BLOOM

MARINHA

QUINTA DA MARINHA

CASCAIS, PORTUGAL

BLOOM
MARINHA

Quality of life inspired by nature

Condomínio fechado composto por 88 casas, T1 a T6, localizado na Quinta Marinha, em Cascais, com arquitetura contemporânea e extensos jardins, inspirado na beleza natural da costa portuguesa.

Gated condominium with 88 villas, from one to six bedrooms, located in Quinta da Marinha, Cascais, with contemporary architecture and large gardens, inspired by the natural beauty of the Portuguese coast.

BLOOM MARINHA

PORTUGAL, CASCAIS - QUALIDADE DE VIDA

PORTUGAL, CASCAIS - QUALITY OF LIFE

Portugal tem sido considerado nos últimos anos, por várias entidades, um dos melhores destinos para viver e trabalhar. A poucas horas de distância das principais capitais europeias e na convergência dos três continentes, Portugal beneficia de um clima ameno, uma extensa costa com praias paradisíacas, gastronomia diversa, riqueza histórica e patrimonial e infraestruturas de excelente qualidade.

A 30 quilómetros da capital Lisboa e do principal aeroporto do país, Cascais, antiga vila piscatória e destino de verão da corte portuguesa no século XIX, dispõe de um património histórico e cultural de excelência. Com cerca de 15 quilómetros de praias e a terceira maior marina de Portugal, Cascais oferece uma qualidade de vida sustentada na natureza e prática de desportos, como o golfe, vela, hipismo, ténis, surf, mergulho, entre outros.

Portugal has been considered in the last years, by several entities, one of the best destinations to live and work. A few hours away from Europe's main capitals and in the convergence of three continents, Portugal benefits from a mild climate, extensive coastlines with beautiful beaches, a diverse cuisine, rich history and heritage and high quality infrastructures.

Only 30 km away from the capital Lisbon and the main airport in the country, Cascais, an old fishing village that in the 19th century became the summer destination of the Portuguese royal family, has an historical and cultural heritage of excellence. With around 15 km of beaches and the third biggest marina in Portugal, Cascais offers a quality of life supported in nature and sports, such as golf, sailing, horse riding, tennis, surf, diving and others.

PRAIA DO GUINCHO

GUINCHO BEACH

BAÍA DE CASCAIS

CASCAIS BAY

SINTRA PATRIMÓNIO MUNDIAL UNESCO

SINTRA UNESCO WORLD HERITAGE

LISBOA

LISBON

BLOOM MARINHA

QUINTA DA MARINHA, UMA LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA EM PORTUGAL

QUINTA DA MARINHA, A LOCATION OF EXCELLENCE IN PORTUGAL

Pertencente ao município de Cascais, a região da Quinta da Marinha dispõe de várias infraestruturas que proporcionam uma excelente qualidade de vida aos seus residentes e turistas, incluindo campos de golfe de renome europeu, hotéis de cinco estrelas, centro hípico, restaurantes, bares, áreas comerciais, ginásios, escola de ténis e padel, entre outros.

Inserida no Parque Natural de Sintra/Cascais, a Quinta da Marinha está a poucos minutos de distância da Vila de Sintra, classificada pela UNESCO como Património Mundial da Humanidade. Sintra oferece aos seus visitantes uma vasta diversidade patrimonial histórica, cultural e de lazer, tornando-a um dos locais mais visitados em Portugal.

A 8 quilómetros de distância da Quinta da Marinha, o Estoril é um destino turístico reconhecido internacionalmente e onde se situa o maior casino da Europa.

A praia do Guincho, a 2 quilómetros de distância da Quinta da Marinha, é uma das melhores praias portuguesas para a prática do surf, windsurf e kitesurf, e onde são realizados campeonatos mundiais destas mesmas modalidades.

Located in the municipality of Cascais, the region of Quinta da Marinha provides its residents and tourists an excellent quality of life thanks to its renowned golf courses in Europe, five stars hotels, equestrian centre, restaurants, bars, commercial areas, gyms, tennis and padel schools, among other facilities.

Located in the Natural Park Sintra/Cascais, Quinta da Marinha is only a few minutes away from Sintra, classified by UNESCO as World Heritage. Sintra offers a variety of historical heritage, culture and leisure which makes it one of the most visited places in Portugal.

Only 8 km away from Quinta da Marinha, Estoril is an internationally recognised touristic destination where the largest casino in Europe is located.

Guincho beach, only 2 km away from Quinta da Marinha, is one of the best beaches in Portugal for surfing, windsurfing and kitesurfing. Throughout the year, Guincho beach is part of the world championship circuit of these sports.

1. BLOOM Marinha
2. Hotel 5* Quinta da Marinha
3. Hotel 5* Sheraton
4. Golf Quinta da Marinha
5. Golf Oitavos
6. Health & Racket Club
7. Centro Hípico

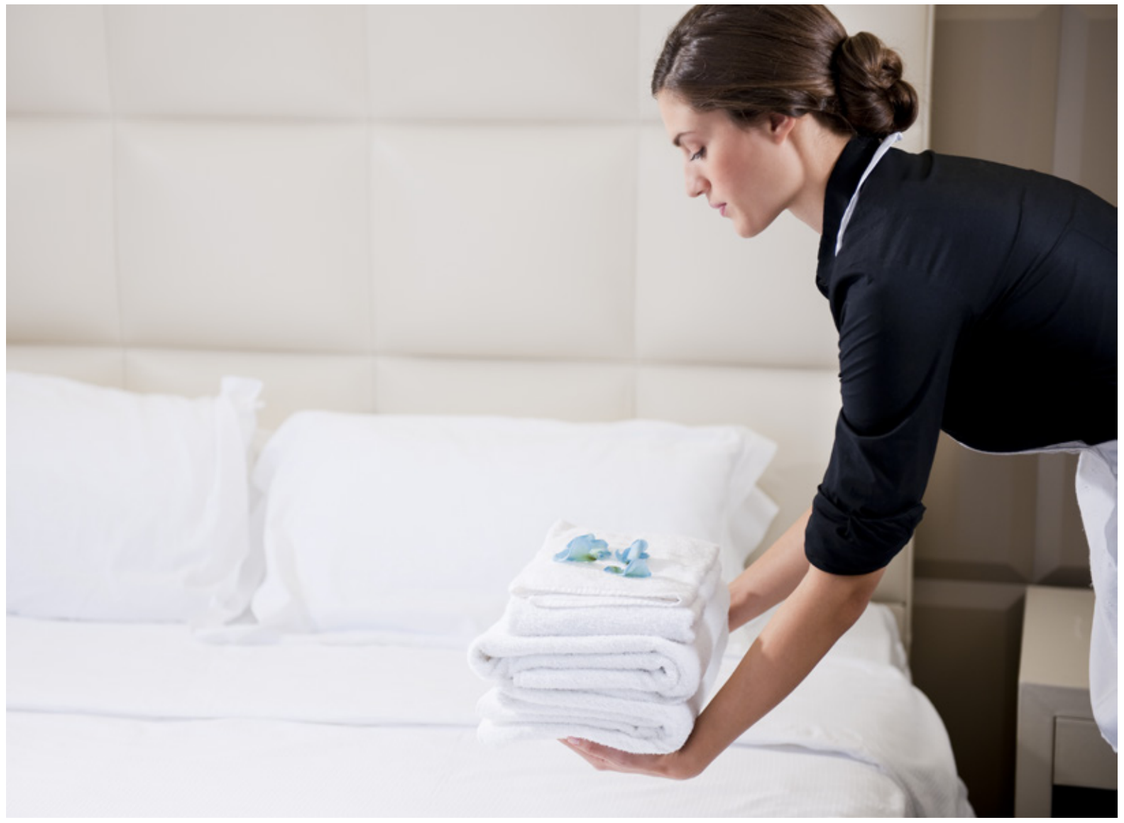
LOCALIZAÇÃO
LOCATION:

—

QUINTA DA MARINHA

CASCAIS

BLOOM
MARINHA
MASTERPLAN
M88 T5 C
M86 T4 C
M85 T3 P
M82 T3 P
M81 T3 C
M79 T5 P
M78 T3 P
M77 T3 P
M68 T3 P
M67 T3 C
M64 T2 C
M87 T6 P
M84 T3 C
M83 T3 C
M80 T3 C
M5 T4 P
M4 T6 P
M1 T6 P
M6 T4 C
M3 T6 P
M7 T3 P
M2 T6 P
M9 T3 P
M8 T2 P
M10 T2 P
M12 T1
M13 T1
M14 T1
M15 T1
M16 T1
M17 T1
M11 T3 C
M20 T4 P
M18 T3 C
M21 T2 P
M19 T3 P
M22 T2 P
M23 T2
M24 T2
M28 T2 C
M25 T2
M29 T2 P
M27 T2 C
M26 T2
M30 T2 P
M31 T2 C
M32 T2 P
M33 T2 C
M34 T2 C
M35 T2 C
M76 T4 P
M75 T4 P
M74 T4 P
M73 T6 P
M72 T5 C
M71 T5 P
M70 T4 P
M69 T3 C
M66 T3 C
M65 T2 P
M63 T2 P
M62 T2 P
M61 T2 C
M43 T5 P
M44 T4 C
M45 T4 C
M46 T4 P
M47 T3 P
M48 T3 P
M49 T3 C
M50 T3 C
M51 T3 P
M52 T3 P
M53 T4 C
M54 T3 C
M55 T3 P
M56 T3 C
M57 T3 P
M58 T3 C
M59 T3 C
M60 T3 C
M42 T2
M41 T2
M40 T2
M38 T3 P
M39 T2
M37 T2 C
M36 T2 C
N



BLOOM MARINHA

UM CONDOMÍNIO DE LUXO COM SERVIÇOS 5 ESTRELAS

A LUXURY CONDOMINIUM WITH 5 STAR SERVICES

O BLOOM Marinha será gerido por um operador turístico com elevada experiência que prestará serviços de alta qualidade em todo o aldeamento. Os residentes ou hóspedes poderão usufruir de uma gama diversa de opções, incluindo:

BLOOM Marinha will be managed by a highly experienced touristic operator who will provide high quality services in the entire condominium. Residents and guests will be offered several options including:

- 24H RECEPTION
- 24H SECURITY
- BICYCLES
- WI-FI
- BUSINESS CENTRE
- SELECTIVE WASTE COLLECTION
- RESERVATIONS
- GARDENING

O BLOOM Marinha disponibilizará ainda serviços on demand aos residentes e hóspedes, assim como:

BLOOM Marinha will also offer on demand services for residents and guests, such as:

- ROOM SERVICE
- HOUSE KEEPING
- MAINTENANCE
- LAUNDRY AND IRONING
- AIRPORT TRANSFER
- SWIMMING POOL MAINTENANCE
- MESSAGE ACCEPTANCE & DELIVERY

BLOOM MARINHA

AMENIDADES:
ZONA COMERCIAL, PARQUE INFANTIL E CAMPO DE DESPORTOS INFANTIL

AMENITIES:
RETAIL AREA, CHILDREN PLAYGROUND AND CHILDREN SPORTS FIELD

Zona comercial composta por um conjunto de lojas que servirá os hóspedes e residentes do BLOOM Marinha e da zona envolvente. Esta zona irá funcionar como um ponto de encontro do aldeamento, permitindo o acesso produtos e serviços como por exemplo café, supermercado gourmet, restaurante ou farmácia*.

O parque e campo de desportos infantil vão permitir às famílias que os seus filhos aproveitem o seu tempo livre para brincar dentro da segurança do aldeamento.

Retail area with a number of shops for the guests and residents of BLOOM Marinha and of neighboring regions. This area will be a meeting point for the condominium, providing produtcs and services within walking distance, such as coffee shop, gourmet supermarket, restaurant or pharmacy.*

With a playground and a sports field, families will be able to enjoy their free time in the safety of the condominium.

* A definir | *To be defined*

ZONA COMERCIAL

RETAIL AREA

BLOOM MARINHA

SUSTENTABILIDADE,
A NATUREZA OFERECE OS SEUS RECURSOS,
NÓS PROCURAMOS PRESERVÁ-LOS

SUSTAINABILITY,
NATURE OFFERS ITS RESOURCES,
WE TRY TO PRESERVE THEM

Jardins projetados com vegetação, incluindo espécies autóctones que exigem baixo consumo de água.

Caminhos de circulação nas casas com materiais permeáveis.

Sistema de aquecimento ambiente que terá como fonte de produção os painéis solares e uma unidade do tipo bomba de calor. Este equipamento será também o responsável pelo apoio ao sistema solar de produção de águas quentes sanitárias.

Sistema de produção de águas quentes sanitárias que terá como fonte principal um conjunto de dois painéis solares, orientados a sul na cobertura, que fornecem energia ao sistema para produção de águas quentes acumuladas em depósito.

Iluminação interior com fonte de luz em LED.

Isolamento de 100 mm na cobertura das casas para reduzir a utilização de AVAC.

Caixilharia anodizada com vidros duplos e caixa de ar. Estores exteriores com lâminas orientáveis.

Piso radiante em todas as divisões ligado ao sistema de águas quentes.

Gardens designed with local specie plants, characterized by a low level of water consumption.

Exterior paths of the villas designed with permeable materials.

Main production source of heat will be solar panels and a heat pump unit based system or similar. This equipment will also work on solar energy for production of hot sanitary waters.

Solar collectors will serve as main source of hot sanitary water system. The solar panels will be installed in the roof facing south, and will supply energy for the production of hot waters, which are accumulated in a deposit.

Interior lighting with LED lights.

Isolation with 100 mm on the roof of the villas to reduce the use of HAVAC.

Window frames anodised with double glazed windows. External blinds with adjustable slats.

Radiant floor heating connected to the hot water system.

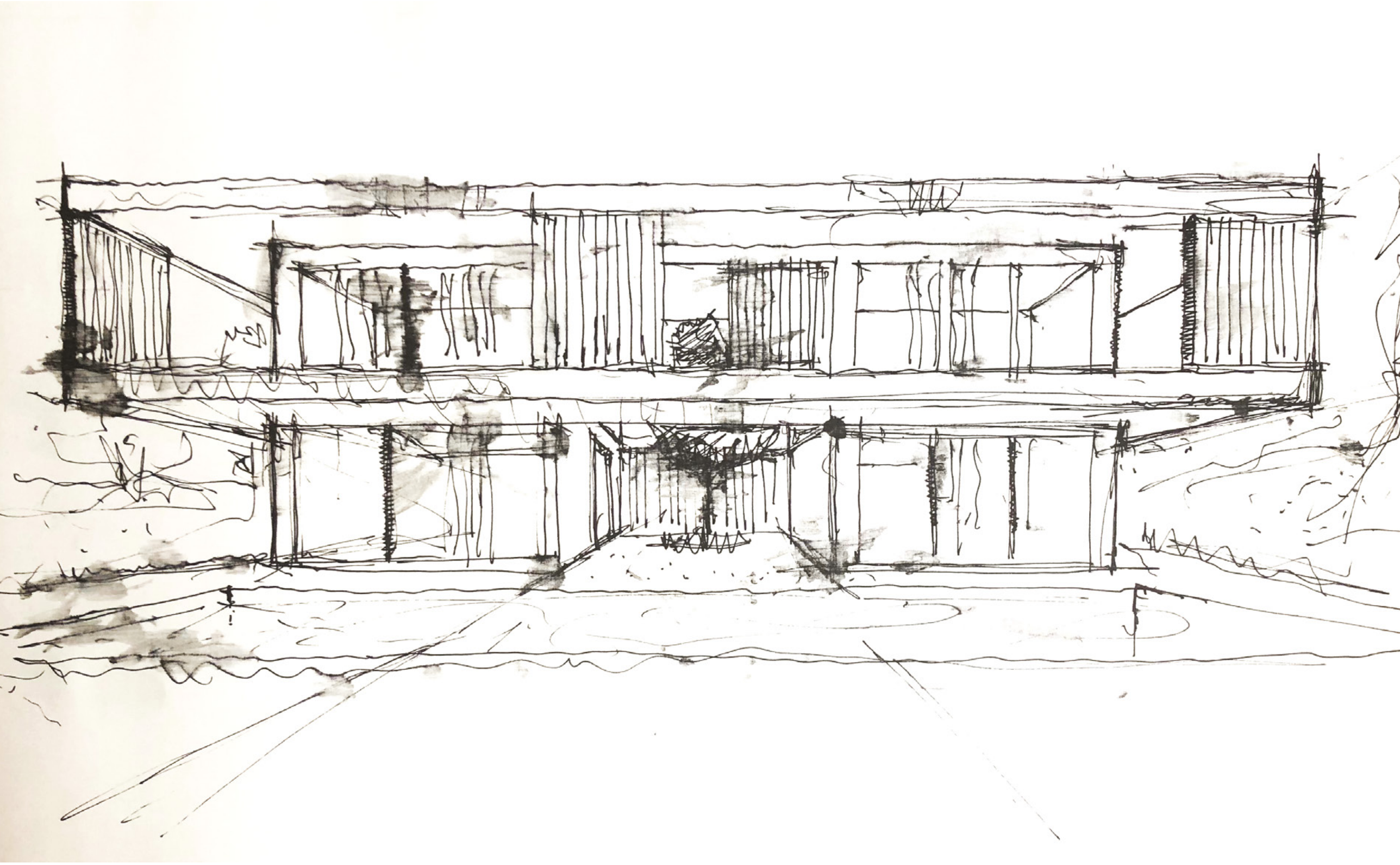
BLOOM MARINHA

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA INSPIRADA NA NATUREZA

CONTEMPORARY ARCHITECTURE INSPIRED BY NATURE

O BLOOM Marinha foi concebido e desenhado por reconhecidos gabinetes de arquitetura - a CPU Architects International, com a colaboração do gabinete BE.ST. As casas têm uma arquitetura contemporânea, integrando-se na natureza e no meio circundante, permitindo um equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e simplicidade.

BLOOM Marinha was created and designed by recognized architecture studios - CPU Architects International, with the collaboration of the studio BE.ST. The villas have contemporary architecture and blend into nature and its surroundings on a perfect balance between quality of life and simplicity.



VILLA
T6
PATIO

VILLA
T3
PATIO

ACABAMENTOS MODERNOS E DE ALTA QUALIDADE

A qualidade de vida foi uma prioridade na arquitectura, com uma selecção detalhada de materiais de alta qualidade e escolhas ecológicas. Cada casa beneficiará de sistemas de painéis solares, eficiência energética no design e materiais, pavimento estratificado em riga, equipamentos de cozinha e de casa de banho de alta qualidade, piso radiante em todas as divisões e sistema de segurança do aldeamento.

MODERN AND HIGH QUALITY FINISHES

Quality of life was a priority in the architecture, with a detailed selection of high quality materials and eco friendly choices. Each house will have solar panel systems, energy efficient design and materials, multilayered riga wood floor, high quality kitchen and bathroom appliances, radiant floor heating in all rooms and security system in the condominium.

MASTER
SUITE

SUITE

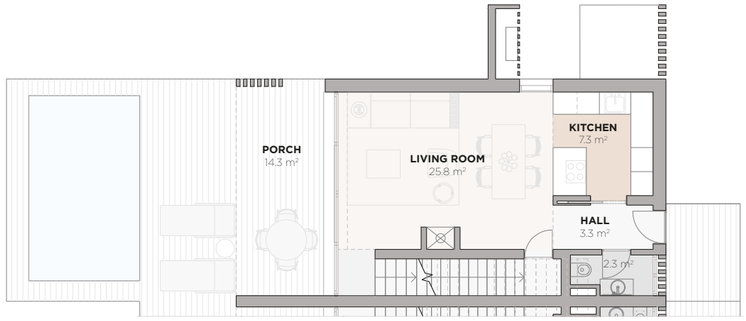
BLOOM MARINHA

AS CASAS

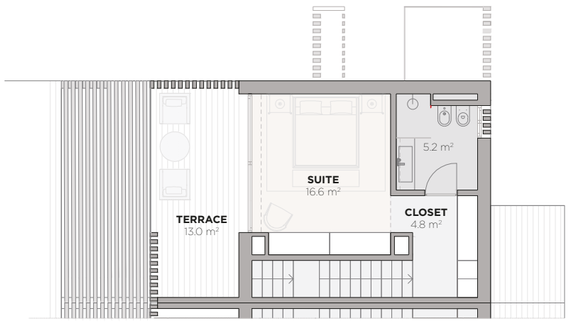
THE VILLAS

BLOOM MARINHA

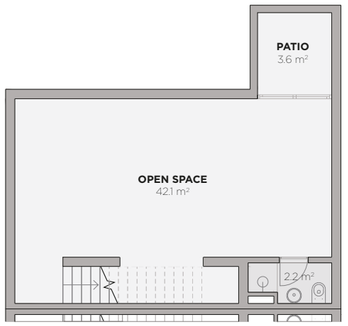
T1 DUPLEX VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

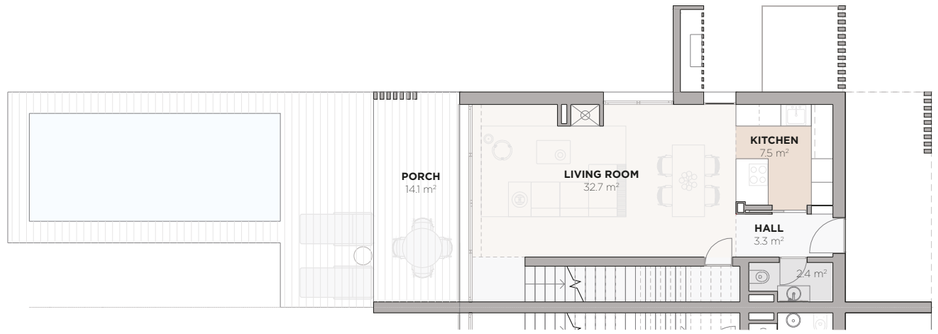


PISO - 1 *FLOOR - 1*

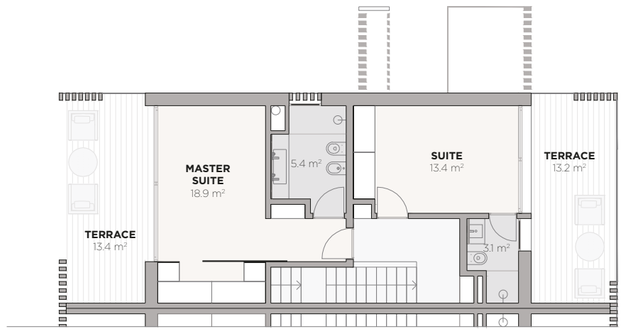
Área total do terreno • *Total land area*	307 a/to 320 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	196 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	50 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	146 m²
Lugar de estacionamento exterior • *Outdoor parking space*	

BLOOM MARINHA

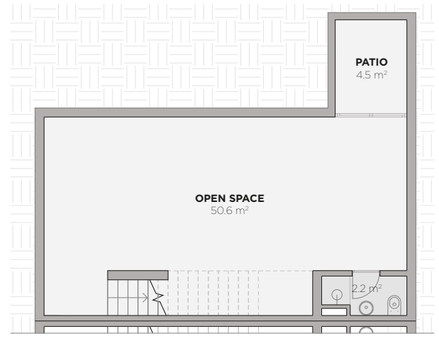
T2 DUPLEX VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

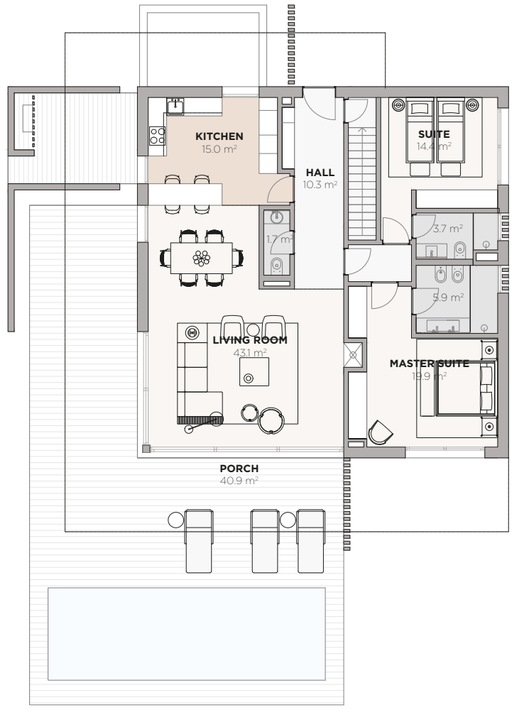


PISO - 1 *FLOOR - 1*

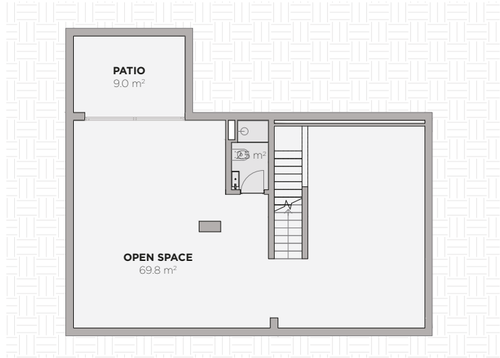
Área total do terreno • *Total land area*	407 a/to 530 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	283 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	95 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	188 m²
Lugar de estacionamento exterior • *Outdoor parking space*	

BLOOM MARINHA

T2 COMPACT VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*

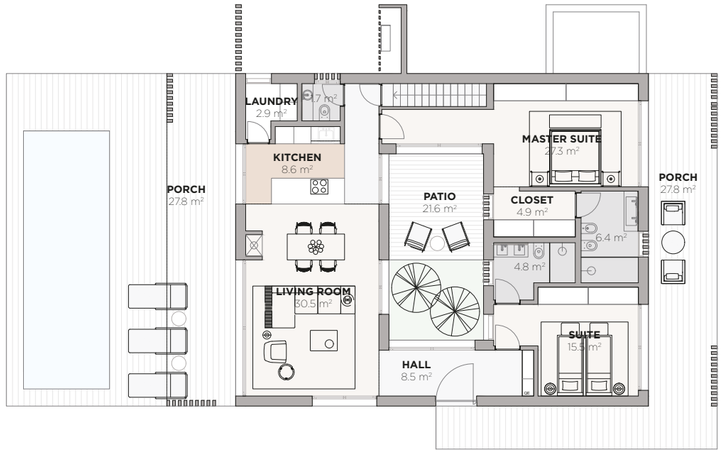


PISO - 1 *FLOOR - 1*

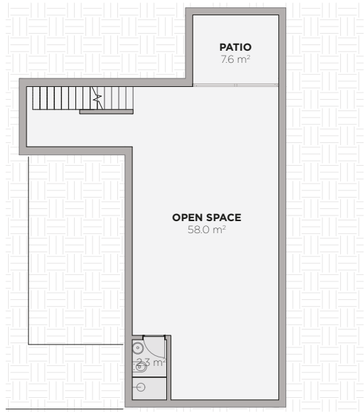
Área total do terreno • *Total land area*	800 a/to 1338 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	327 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	96 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	231 m²
Lugar de estacionamento exterior • *Outdoor parking space*	

BLOOM MARINHA

T2 PATIO VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*

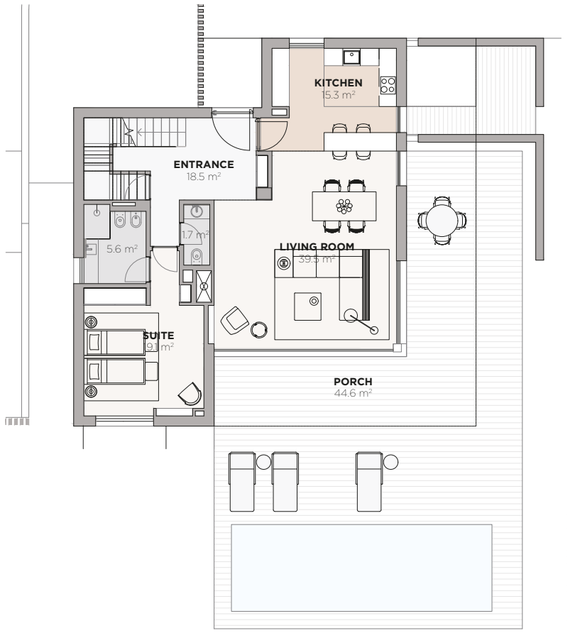


PISO - 1 *FLOOR - 1*

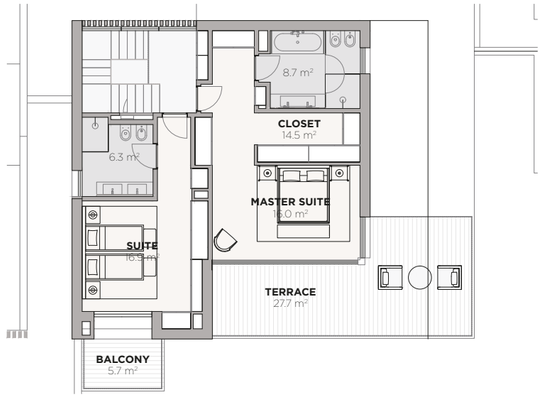
Área total do terreno • *Total land area*	961 a/to1236 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	347 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	127 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	220 m²
Lugar de estacionamento exterior • *Outdoor parking space*	

BLOOM MARINHA

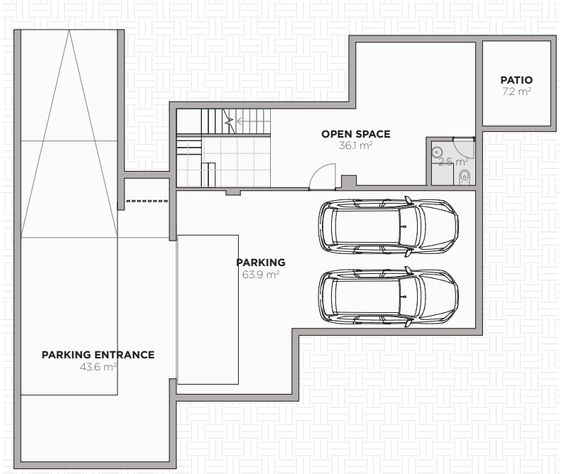
T3 COMPACT VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

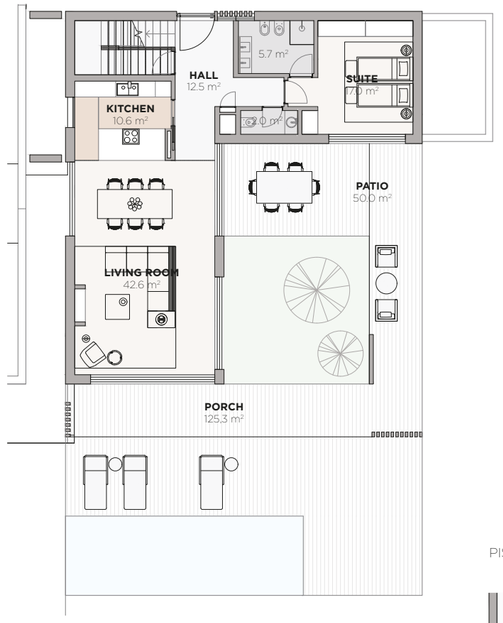


PISO - 1 *FLOOR - 1*

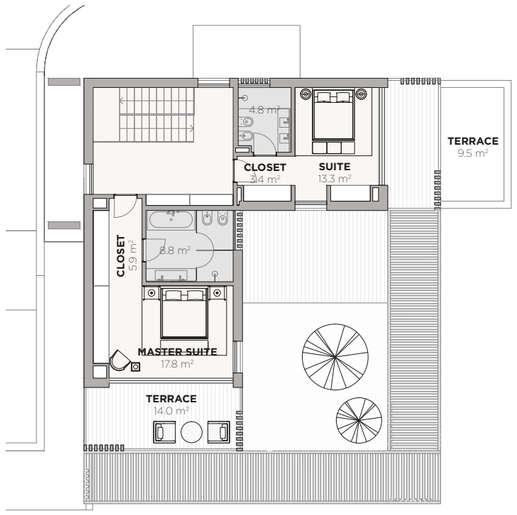
Área total do terreno • *Total land area*	1096 a/to 2290 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	498 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	165 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	333 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

BLOOM MARINHA

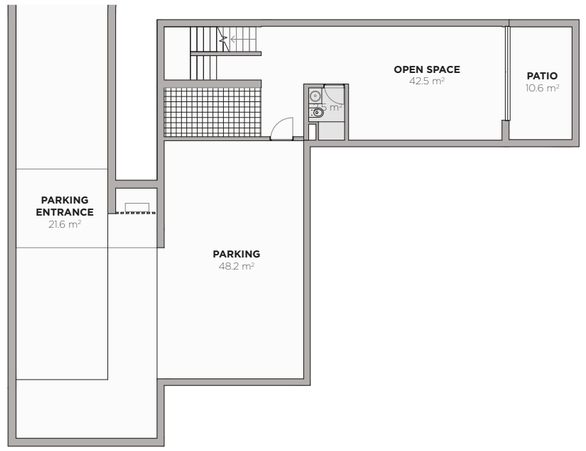
T3 PATIO VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

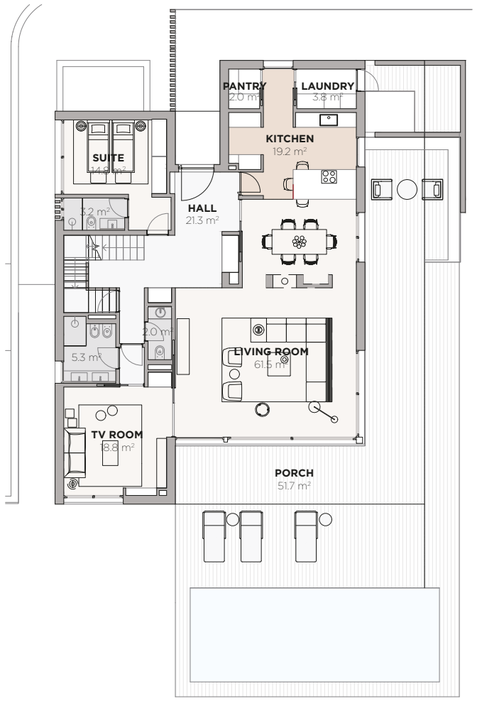


PISO - 1 *FLOOR - 1*

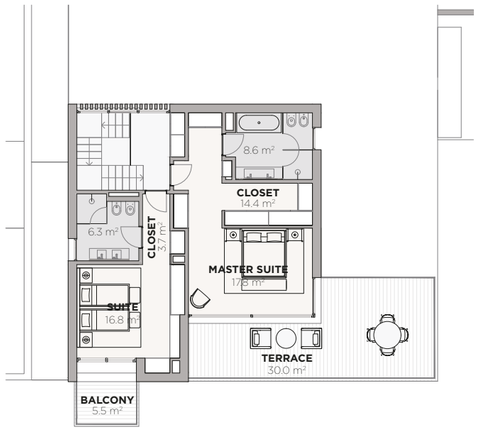
Área total do terreno • *Total land area*	1105 a/to 1560 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	480 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	150 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	330 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

BLOOM MARINHA

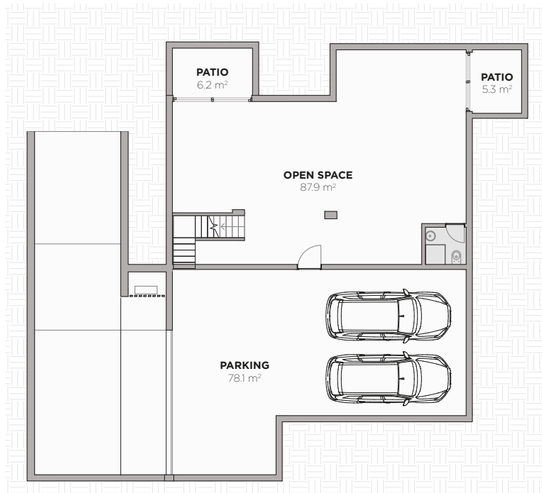
T4 COMPACT VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

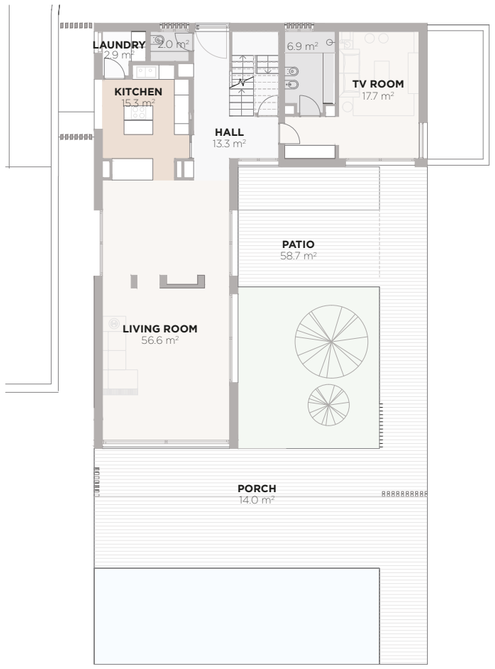


PISO - 1 *FLOOR - 1*

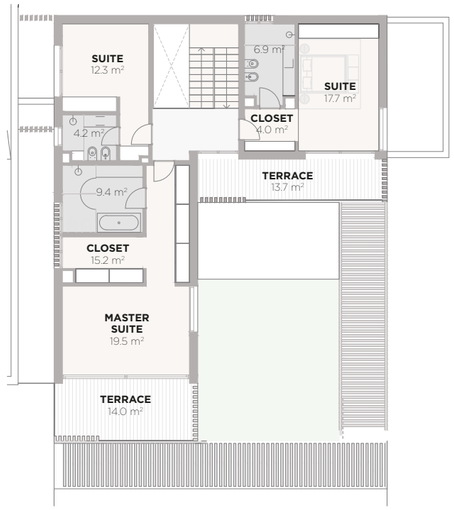
Área total do terreno • *Total land area*	1260 a/to 1498 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	663 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	196 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	467 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

BLOOM MARINHA

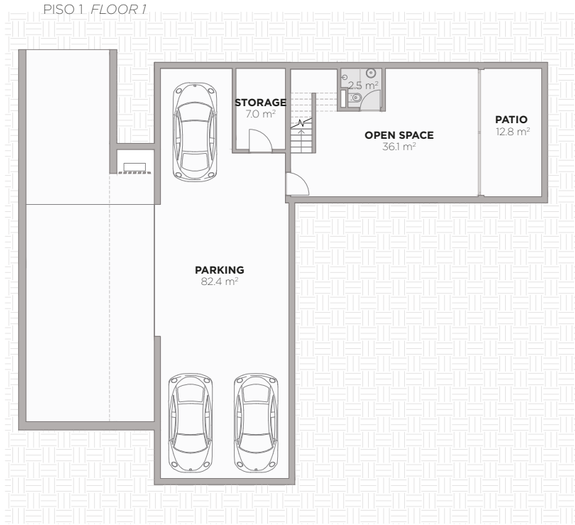
T4 PATIO VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*



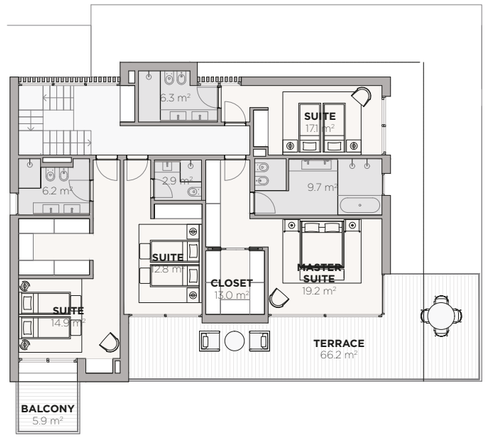
PISO - 1 *FLOOR - 1*

Área total do terreno • *Total land area*	1272 a/to 1593 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	598 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	169 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	429 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

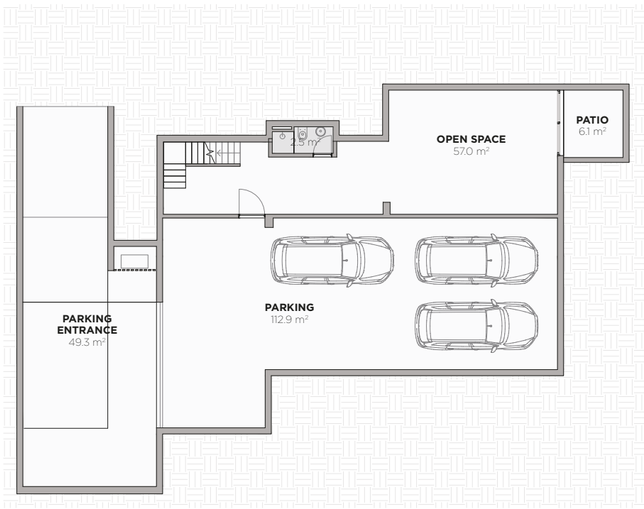
BLOOM MARINHA

T5 COMPACT VILLAS

PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

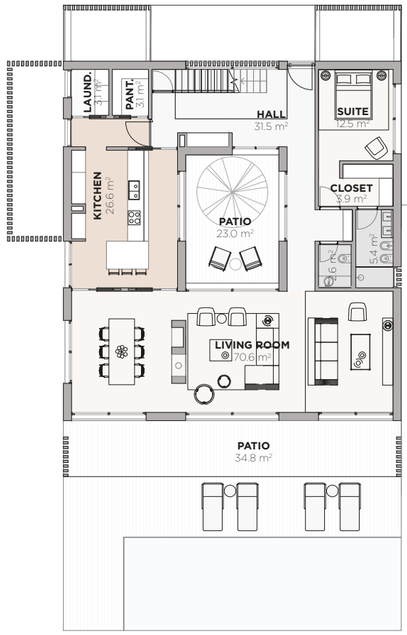


PISO - 1 *FLOOR - 1*

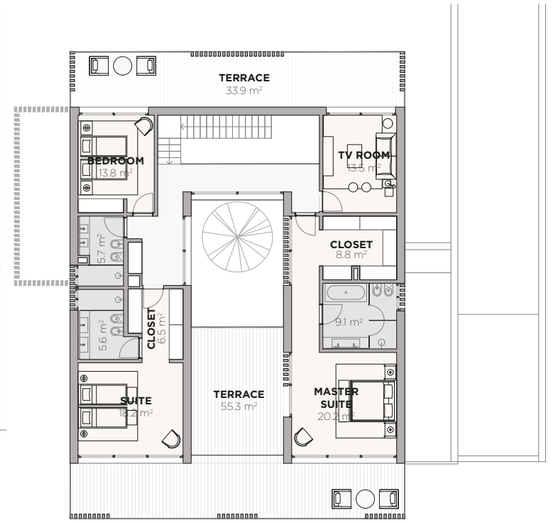
Área total do terreno • *Total land area*	1667 a/to 1776 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	768 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	214 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	554 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

BLOOM MARINHA

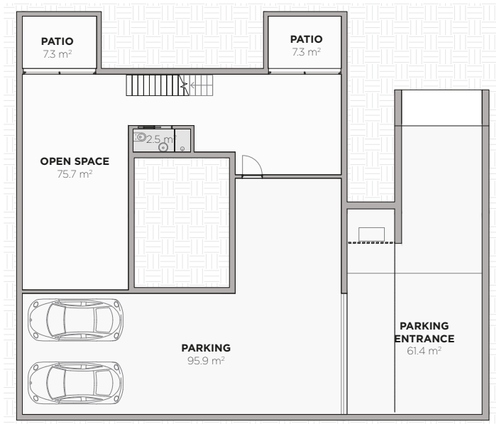
T5 PATIO VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*

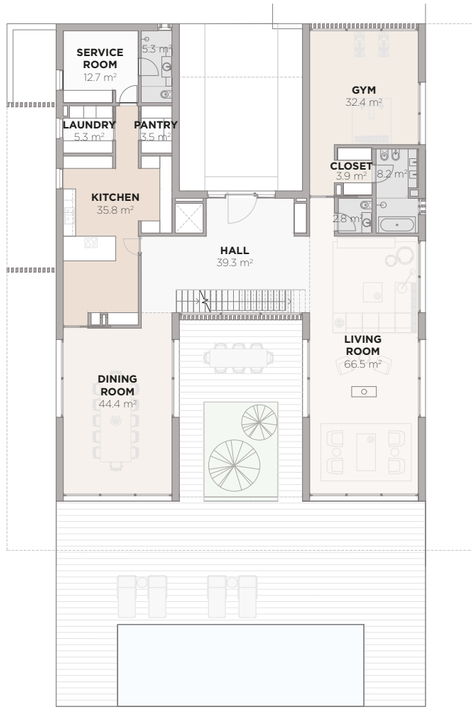


PISO - 1 *FLOOR - 1*

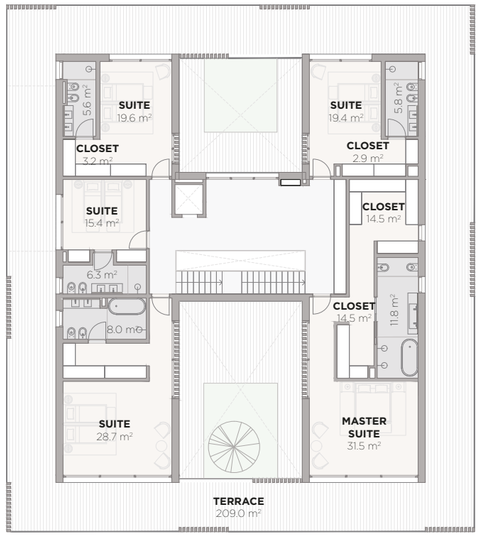
Área total do terreno • *Total land area*	1577 a/to 2011 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	776 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	215 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	561 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

BLOOM MARINHA

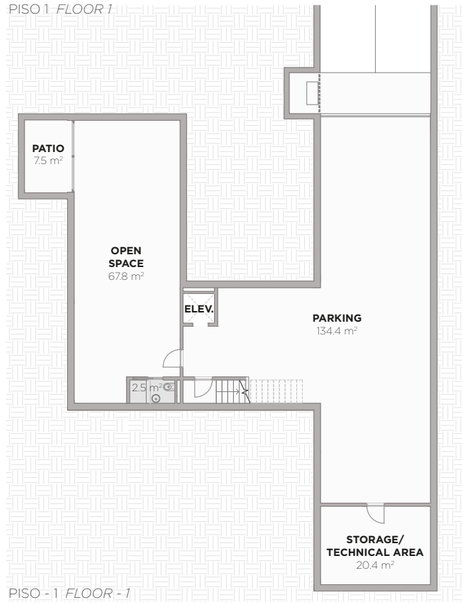
T6 PATIO VILLAS



PISO 0 *FLOOR 0*



PISO 1 *FLOOR 1*



PISO - 1 *FLOOR - 1*

Área total do terreno • *Total land area*	2502 a/to 2923 m²
Área bruta de construção privativa total • *Total gross construction area*	1259 m²
Área de construção de varandas e terraços • *Construction area of balconies and terraces*	399 m²
Área bruta de construção interior (coberta fechada) • *Gross internal construction area (convered and enclosed)*	860 m²
Lugar de estacionamento interior • *Indoor parking space*	

O presente documento e a informação nele contida têm apenas fins informativos, não assumindo qualquer informação vinculativa ou natureza contratual.

Este documento não tem o propósito nem consubstancia qualquer declaração ou garantia de qualquer tipo, explícitas ou implícitas, sobre a conclusão, dimensão, correção, fiabilidade, adequação, prazos de entrega ou disponibilidade de qualquer dos imóveis ou móveis descritos no presente documento ou a extensão, disponibilidade ou exaustividade de quaisquer dos serviços relacionados ou instalações ou a sua utilização para qualquer fim.

This document, the images and the information contained in it are for general information purposes only, it is not binding and cannot be construed as a contract.

This document does not constitute any representations or warranties of any kind, express or implied, regarding the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this document or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose.

BLOOM MARINHA, Lda

Arquitetos

Rua Palmeiras
2750-001 Cascais

+351 210 996 360
info@bloommarinha.com

www.bloommarinha.com

BLOOM

MARINHA